Приложение № 1

к распоряжению № 108-р от 15.08.2022г.

**Извещение о проведении, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

В соответствии с распоряжением администрации Карталинского городского поселения Челябинской области от 15.08.2022 года № 108-р «О проведении, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» администрация Карталинского городского поселения объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, состоится, **21 сентября 2022 года** в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Славы, 4 «А». Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 22 августа 2022 года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов **по 15 сентября 2022 года** по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85. Лицо, ответственное за прием заявок – Егорова Е.В., тел. 8(35133)2-16-46. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено четырнадцать лотов.

**Основные сведения о земельных участках, выставленных на аукцион.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 60 метров на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Карташева, 23А |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 24 |
| Кадастровый № | 74:08:4702045:468 |
| Вид использования | Хранение автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 1235-00 (одна тысяча двести тридцать пять рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 37-05 (тридцать семь рублей 05 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 247-00 (двести сорок семь рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный по адресу: Челябинская область, город Карталы |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 115 |
| Кадастровый № | 74:08:4701049:645 |
| Вид использования | Хранение автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 3800-00 (три тысячи восемьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 114-00 (сто четырнадцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 760-00 (семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 43 метра на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Славы,62 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 33 |
| Кадастровый № | 74:08:4701049:647 |
| Вид использования | Хранение автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 1615-00 (одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 48-45 (сорок восемь рублей 45 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 323-00 (триста двадцать три рубля 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 20 метров по направлению на север от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Пушкина, 32 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 102 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040:1412 |
| Вид использования | Для размещения объектов торговли |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 28864-00 (двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 865-92 (восемьсот шестьдесят пять рублей 92 копейки) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 5772-80 (пять тысяч семьсот семьдесят два рубля 80 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 40 метров на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Чапаева, 37 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 743 |
| Кадастровый № | 74:08:4701011:725 |
| Вид использования | Склады |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 52000-00 (пятьдесят две тысячи рублей 20 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 1560-00 (одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 10400-00 (десять тысяч четыреста рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 98 метров на северо-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Ленина, 15 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 30 |
| Кадастровый № | 74:08:4701039:618 |
| Вид использования | Для строительства гаража |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 1520-00 (одна тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 45-60 (сорок пять рублей 60 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 304-00 (триста четыре рубля 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 50 м. на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Карташева, 23А |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 34 |
| Кадастровый № | 74:08:4702045:467 |
| Вид использования | Хранение автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 1615-00 одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 48-45 (сорок восемь рублей 45 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 323-00 (триста двадцать три рубля 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 8** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 10 метров на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Пушкина, 24 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 27 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040:1827 |
| Вид использования | Для предпринимательства |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 11968-00 (одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 359-04 (триста пятьдесят девять рублей 04 копейки) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2393-60 (две тысячи триста девяносто три рубля 60 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 9** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 27 метров на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Ленина, 25 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 362 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040:1375 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 47124-00 (сорок семь тысяч сто двадцать четыре рубля 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 1413-72 (одна тысяча четыреста тринадцать рублей 72 копейки) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 9424-80 (девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 80 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 10** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 60 метров на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Железнодорожная, 71 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 37 |
| Кадастровый № | 74:08:4702038:761 |
| Вид использования | Служебные гаражи, объекты гаражного назначения |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 1710-00 (одна тысяча семьсот десять рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 51-30 (пятьдесят один 30 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 342-00 (триста сорок два рубля 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 11** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 440 метров по направлению на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Жданова, 7 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 625 |
| Кадастровый № | 74:08:4701037:1937 |
| Вид использования | Для строительства магазина |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 38106-00 (тридцать восемь тысяч сто шесть рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 1143-18 (одна тысяча сто сорок три рубля 18 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 7621-00 (семь тысяч шестьсот двадцать один рубль 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 12** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 120 метров по направлению на северо-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Береговая, 57Б |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 4431 |
| Кадастровый № | 74:08:4701009:370 |
| Вид использования | Строительная промышленность |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 54720-00 (пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 1641-60 (одна тысяча шестьсот сорок один рубль 60 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 10944-00 (десять тысяч девятьсот сорок четыре рубля 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 13** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 30 метров по направлению на северо-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 2В |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 91 |
| Кадастровый № | 74:08:4701020:1393 |
| Вид использования | Служебные гаражи, объекты гаражного назначения. |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 4026-00 (четыре тысячи двадцать шесть рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 120-78 (сто двадцать рублей 78 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 805-20 (восемьсот пять рублей 20 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 14** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный по адресу: Челябинская область, город Карталы, Стройплощадка,11 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 374 |
| Кадастровый № | 74:08:4701037:219 |
| Вид использования | Для строительства производственного здания |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 58712-00 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 1761-36 (одна тысяча семьсот шестьдесят один рубль 36 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 11742-40 (одиннадцать тысяч семьсот сорок два рубля 40 копеек) |

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

Земельный участок предоставляется исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» целевого использования.

Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Арендная плата за земельный участок вносится **ежемесячно до 10 числа текущего месяца**.

Размер арендной платы за земельный участок указан в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» и определен в соответствии с Отчетом независимого оценщика. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

«Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Администрации Карталинского городского поселения л/с 05693033260), ИНН 7407008408, КПП 745801001, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 017501500, КС 03232643756231016900, ЕКС 40102810645370000062, ОКТМО 75623101 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт администрации Карталинского городского поселения. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в администрации Карталинского городского поселения, по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с **22.08.2022г.** до даты окончания срока подачи заявок – **15.09.2022г**. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartaly74.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская Новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- опись представленных документов.

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

- копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Администрации Карталинского городского поселения **16 сентября 2022 г.** по адресу: 457350, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, 4, «А».

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок в газете «Карталинская Новь», на сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru), http://www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене арендной платы.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся (в связи с подачей единственной заявки), участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская Новь» и размещается на официальных сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru); http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4, «А» справки по телефону: 8 (35133) 2-18-85.