# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского городского поселения**

 Администрация Карталинского городского поселения сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского городского поселения № [**22000158270000000007**](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000158270000000007)**:**

* 1. **Основание проведения торгов:** РаспоряжениеАдминистрация Карталинского городского поселения «Об условиях предоставления в аренду муниципального имущества» от 08.08.2023 г. №73-р.
	2. **Вид собственности:** муниципальная собственность Карталинского городского поселения.
	3. **Организатор аукциона:** Администрация Карталинского городского поселения. Юридический и почтовый адрес: 457351 г. Карталы Челябинской области, ул. Славы, д 4а. Электронный адрес: kartalyakgp@mail.ru. Контактное лицо: Постникова Татьяна Дмитриевна, телефон: 8(35133)5-50-19.
	4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского городского поселения.

# Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10.08.2023 г.

* 1. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 04.09.2023 г.
	2. **Время и место приема заявок**: рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по адресу: г. Карталы, ул. Славы, д.4а (2-ой этаж)
	3. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 05.09.2023 года в 10:00 часов местного времени по адресу: г. Карталы, ул. Славы, д.4а (2-ой этаж)
	4. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 07.09.2023 года в 11:00 часов местного времени по адресу: г. Карталы, Славы, д.4а, **второй этаж.**
	5. **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее 30.08.2023, то есть не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
	6. **Предмет торгов:** ежемесячный платеж за аренду муниципального имущества (руб. в месяц).
	7. Предмет аукциона (лоты) открытого по составу участников - право на заключение договоров аренды муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ№ | Наименование муниципального имущества | Характеристика муниципального имущества | Начальная цена: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС | Шаг аукциона(руб.) | Срок действия договора аренды муниципаль-ного имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | нежилое здание проходной с кадастровым номером 74:08:4702001:356, расположенное по адресу: Челябинская область, город Карталы, поселок Геологов, дом 6 | площадь130,2 кв.м. | 2 394,00 | 119,70 | 5 лет |

#  Описание, технические характеристики имущества, передаваемого в аренду:

* + 1. **Лот 1:** нежилое здание проходной с кадастровым номером 74:08:4702001:356, расположенное по адресу: Челябинская область, город Карталы, поселок Геологов, дом 6.

Нежилое здание находится на въезде в город Карталы, в близи от автомагистрали, подъездные пути имеют твердое покрытие, подъезд к зданию осуществляется по асфальтовым дорогам. Имеется автостоянка. В целом местоположение можно охарактеризировать как удовлетворительное. Нежилое здание одноэтажное, подземный этаж – отсутствует. Год ввода в эксплуатацию – 1973 г. Нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, пос. Геологов, 6: фундамент бетонный, стены наружные – кирпичные, сены внутренние-кирпичные, перекрытия, покрытия: деревянные отепленные, кровля-шифер, полы-деревянные, внутренняя отделка- штукатурка, покраска, побелка. Отопление, вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, канализация – отсутствует. Электроснабжение, освещение – есть, неудовлетворительное.

 Нежилое здание, общей площадью 130,2 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, пос. Геологов, д. 6 – изолированное. Состояние: неудовлетворительное, требует ремонта. Состояние инженерного оборудования: неудовлетворительное. Обеспеченность связью и коммунальными услугами – отсутствует. Дверь: металлическая. Окна: деревянные. Физический износ – 70%

# 14. Целевое использование имущества, передаваемого в аренду по договору:

14.1. Лот 1: для предпринимательских целей, для размещения склада, мастерской.

1. **Срок, на который заключается договор аренды**: 5 (пять) лет.
2. **Начальная (минимальная) цена -** установлена в размере арендной платы в месяц (в рублях) без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.
3. **Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

**18. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена Документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**19. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе - документацию об аукционе можно получить:**

- на официальном сайге www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте Карталинского городского поселения kartalyakgp@mail.ru.

- в администрации Карталинского городского поселения, расположенной по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Славы, д. 4а (второй этаж), телефон/факс: 8(35133) 2-18-85 с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы.

График работы администрации Карталинского городского поселения: понедельник - пятница, с 8.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.