

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы
Карталинского
муниципального района
А.А. Аскеров

ПРОТОКОЛ № 1

заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского городского поселения

г. Карталы

07.12.2020 года

Присутствовали:

Председатель комиссии
Аскеров А.А.

Заместитель главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи

Заместитель председателя
комиссии
Ломовцев С.В.

Начальник Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Секретарь комиссии
Анисимова Л.В.

Инженер Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Члены комиссии:
Марковский С.В.
Селезнева Е.С.

Глава Карталинского городского поселения
Начальник управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района
Юрисконсульт юридического отдела администрации Карталинского муниципального района

Стоноженко А. В.

Повестка совещания:

- 1.Принятие решения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского городского поселения.
2. Определение необходимых условий концессионного соглашения.
3. Права и обязанности третьей стороны Соглашения
4. Объект и предмет Соглашения.
5. Критерии проведения конкурса на право заключения Соглашения.
4. Сроки опубликования информации о конкурсе, сроки проведения конкурса и сроки действия Соглашения.

По первому вопросу заслушали:

Марковского С.В. – главу Карталинского городского поселения.

Решили:

Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского городского поселения. Перечень объектов утвердить главой Карталинского городского поселения.

По второму вопросу заслушали:

Стоноженко А.В.- юрисконсульта отдела юридической и кадровой работы администрации Карталинского муниципального района.

Решили:

В концессионном соглашении предусмотреть следующие необходимые условия:

- 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
- 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) срок действия концессионного соглашения;
- 4) описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- 5) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;
- 6) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;
- 7) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению;
- 8) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- 9) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;
- 10) объем инвестиций в модернизацию (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;
- 11) обязательства концедента по финансированию части расходов на модернизацию (реконструкцию) объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта;
- 12) порядок внесения изменений в концессионное соглашение;
- 13) обязательства концессионера по подготовке проектной документации на модернизацию (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;
- 14) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;
- 15) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;
- 16) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения.

По третьему вопросу заслушали:

Ломовцева С.В.-начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района.

Решили:

Концессионное соглашение трехстороннее, третья сторона Субъект Российской Федерации – Правительство Челябинской области, которое несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования;
- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера;
- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера.

По четвертому вопросу заслушали:

Селезневу Е.С. - начальника управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района

Решили:

Объект концессионного соглашения – котельная Карталы районная и тепловые сети на территории г. Карталы, общей протяженностью 14 991,05 метра. Объект зарегистрирован и внесен в ЕГРН. Перечень объектов прилагается.

По пятому вопросу заслушали:

Стоноженко А.В.- юристконсульта юридического отдела администрации Карталинского муниципального района.

Решили:

Установить следующие критерии конкурса:

- предельный размер расходов на модернизацию (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;
- долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные с Министерством тарифного регулирования Челябинской области;
- плановые значения показателей деятельности концессионера.

По шестому вопросу заслушали:

Аскерова А.А.- заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи

Решили:

Информацию о принятом решении на проведение конкурса (постановление администрации Карталинского городского поселения) разместить на официальном сайте администрации Карталинского городского поселения и Карталинского муниципального района, извещение о проведении конкурса разместить на сайте torgi.gov, срок действия концессионного соглашения 15 лет.

Секретарь Анисимова Любовь Владимировна,
8 (351 33) 2 22 35

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии

Начальник Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ Карталинского
муниципального района

Секретарь комиссии

Инженер Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ Карталинского
муниципального района



Ломовцев С.В.



Анисимова Л.В.

Члены комиссии:

Глава Карталинского городского поселения



Марковский С.В.

Начальник управления по имущественной и
земельной политике Карталинского
муниципального района



Селезнева Е.С.

Юрисконсульт юридического отдела
администрации Карталинского
муниципального района



Стоноженко А. В.