

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Каргалынского городского поселения



В.Н. Верета

2021 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

г. Каргалы

2021 год

Оглавление

1. Общие положения	4
1.1. Нормативно-правовое регулирование	4
1.2. Определения, термины и условные наименования, используемые в конкурсной документации	4
2. Условия Конкурса	6
3. Состав и описание Объекта концессионного соглашения	7
4. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также о доступе на Объект концессионного соглашения	7
5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	7
6. Условия концессионного соглашения	9
7. Критерии конкурса	13
8. Регламент проведения конкурса	22
9. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	26
10. Заявка на участие в конкурсе	27
11. Задаток, размер, порядок и сроки его внесения	31
12. Вскрытие конвертов с заявками	32
13. Предварительный отбор участников	33
14. Предоставление конкурсных предложений	34
15. Порядок вскрытия конвертов, содержащих конкурсные предложения	38
16. Оценка конкурсных предложений	38
17. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению	41
18. Заключение концессионного соглашения	44

19. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	44
20. Приложения к конкурсной документации:	
Приложение №1 – Проект концессионного соглашения	45
Приложение №2 – Форма заявки на участие в открытом конкурсе	175
Приложение №3 – Техническое задание на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения	177
Приложение №4 – Форма анкеты участника открытого конкурса	179
Приложение №5 – Форма доверенности	181
Приложение №6 – Долгосрочные параметры регулирования	182
Приложение №7 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера	183
Приложение №8 – Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения	189
Приложение №9 – Форма конкурсного предложения	190
Приложение №10 – Форма запроса на разъяснение конкурсной документации	201
Приложение №11 – Форма уведомления об изменении заявки организатору конкурса	202
Приложение №12 – Форма уведомления об отзыве заявки	203
Приложение №13 – Форма описи документов, представляемых к заявке	204
Приложение №14 – Форма договора задатка	206
Приложение №15 – Копии годовой бухгалтерской отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества	208

1. Общие положения.

1.1. Нормативно-правовое регулирование.

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Закон о концессионных соглашениях), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения в г.Карталы Карталинского муниципального района Челябинской области.

1.2. Определения, термины и условные наименования, используемые в конкурсной документации.

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в целях реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения в г.Карталы Карталинского района Челябинской области.

Концедент– полномочия Концедента при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения осуществляет Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области, в лице главы Карталинского городского поселения Верета Владимира Николаевича, действующего на основании Решения Собрании депутатов Карталинского городского поселения от 12.02.2021 года № 06-н «Об избрании главы Карталинского городского поселения».

Концедент осуществляет следующие полномочия:

- 1) разработка и утверждение документации по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;
- 2) создание Конкурсной комиссии по проведению Конкурса (далее – Конкурсная комиссия);
- 3) утверждение персонального состава Конкурсной комиссии;
- 4) заключение по результатам Конкурса Концессионного соглашения;

5) в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществление мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 27 и частями 6,7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

Субъект Российской Федерации – самостоятельная сторона концессионного соглашения, от имени которой выступает Губернатор Челябинской области или уполномоченное им лицо.

Объект Концессионного соглашения (далее - Объект) – Объект Концессионного соглашения (далее – объект Соглашения) – находящийся в собственности Концедента объект, подлежащий реконструкции в рамках концессионного соглашения.

Объект Соглашения включает в себя:

- 1) Здание районной котельной Карталы (кирпичное, частично железобетонное, площадь 1370,6 м², мягкая кровля, кадастровый номер 74:08:0000000:1712), адрес: Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н;
- 2) Пристрой к р. котельной (кирпичное, площадь 1647,1 м², мягкая кровля, кадастровый номер 74:08:0000000:1714), адрес: Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н;
- 3) Здание-Солевое хозяйство р. Кот. Карталы (кирпичное, площадь 65,3 м², кадастровый номер 74:08:0000000:2201), адрес: Россия, Челябинская обл., г. Карталы;
- 4) Ограждение районной котельной (железобетонное, протяженностью – 175,7 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2340), адрес: Россия, Челябинская обл., г. Карталы;
- 5) Теплотрасса (металлические, общей протяженностью 13 952 м кадастровый номер 74:08:0000000:2792), адрес: Челябинская область, р-н Карталинский, г.Карталы, ул. Пушкина, 45 «К».
- 6) Тепловая сеть от котельной до ТК (Надземная Ду700мм; протяженностью – 150 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2124.
- 7) Тепловая сеть Челябинская область, Карталинский р-н, г. Карталы, ул. Лобырина, д. 17, Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222.
- 8) Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 365 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2120.
- 9) Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-ЗКН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 180 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2123.
- 10) Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы НГЧВ, (ТК-29/1 – ТК-1), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью – 330 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2131.

Реконструкция и модернизация объекта Соглашения – мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Концессионное соглашение – заключаемый между Концедентом Концессионером и Субъектом РФ договор в отношении объекта Соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации.

Концессионная деятельность – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

Конкурсная документация – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента в соответствии со ст.22 Закона о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах, предусматривающих начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении и коэффициент, учитывающий значимость критерия.

Организатор конкурса – Администрация Карталинского городского поселения, 457359, Челябинская область, г.Карталы, ул.Славы, 4 (2 этаж).

Организатор Конкурса осуществляет следующие полномочия:

- 1) обеспечение опубликования сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования <https://www.kartaly74.ru>.
- 2) обеспечение проведения Конкурса;
- 3) иные полномочия в соответствии с Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению Конкурса, созданная Концедентом для проведения Конкурса.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Победитель Конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

2. Условия конкурса

2.1. Предметом конкурса является право заключения концессионного соглашения в целях реконструкции и модернизации объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства.

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе, технико-экономические показатели отражены в Приложении №1 к настоящей Конкурсной документации.

2.2. Конкурс является открытым.

2.3. Организатор конкурса: Администрация Карталинского городского поселения, 457359, Челябинская область, г.Карталы, ул.Славы, 4 (2 этаж).

2.4. Конкурсные процедуры проводятся Конкурсной комиссией, утвержденной распоряжением Администрации Карталинского муниципального района от 13.10.2020 года № 627-р «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов инженерной инфраструктуры Карталинского городского поселения».

Конкурс проводится по одному лоту на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта Соглашения.

2.5. Официальный сайт, на котором размещается вся информация по данному конкурсу: www.torgi.gov.ru и сайт Карталинского городского поселения Челябинской области - <https://www.kartaly74.ru>.

2.6. Способ, размер и порядок внесения задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, определен в разделе 11 настоящей конкурсной документации.

2.7. Способы, размер и порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии определен в разделе 17 настоящей конкурсной документации.

2.8. Срок и место предоставления заявок на участие в конкурсе: 457351, Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж) с 08.30 часов «04» марта 2021г. по «16» апреля 2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.

2.9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 457351, Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж) «19» апреля 2021г. в 10-00 часов местного времени.

2.10. Срок и место предоставления конкурсных предложений: 457351, Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж) с 08.30 часов «26» апреля 2021г. по «21» июля 2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.

2.11. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 457351, Челябинская область, г. Каргалы, ул. Ленина, 1 (1 этаж) «22» июля 2021г. в 10-00 часов местного времени.

2.12. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе и заключением концессионного соглашения.

Все приложения к настоящей конкурсной документации являются её неотъемлемой частью.

3. Состав создаваемого объекта Соглашения

3.1. Состав и техническая характеристика объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к концессионному соглашению «Перечень объектов Соглашения и техническое описание объектов», являющемуся неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации (Приложение № 1 конкурсной документации).

4. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте Соглашения на основании запроса. Порядок предоставления информации об объекте Соглашения указан в Приложении №10 к Конкурсной документации.

4.2. Конкурсная документация в печатном виде предоставляется Заявителям бесплатно.

4.3. Для получения Конкурсной документации в печатном виде заявитель обязан направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии: 457351, Челябинская область, г. Каргалы, ул. Ленина, 1 (1 этаж), о предоставлении конкурсной документации, с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации (по почте, либо нарочным), в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, по рабочим дням с 08.30 до 17.00, обед с 12.00 до 12.30 ч. Ознакомление с объектом Соглашения осуществляется в аналогичном порядке (по письменному заявлению, в рабочие дни и часы организатора конкурса).

4.4. В течение пяти рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется Конкурсная документация.

4.5. Претенденты несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

5.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

-Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

- Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

- Отсутствие решения о приостановлении деятельности.

- Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

5.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 11 Конкурсной документации.

5.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5.5. Претендент обязан предоставить заявку в соответствии с требованиями к конкурсной документации. Предоставление неполной информации, требуемой документацией о конкурсе, предоставление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям документации о конкурсе, является риском претендента, подавшего такую заявку, принятия решения конкурсной комиссией об отклонении такой заявки.

6. Условия концессионного соглашения

6.1. Концессионное соглашение включает следующие существенные условия:

6.1.1. обязательства Концессионера:

- работы по модернизации и реконструкции объекта Соглашения:

1) Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д. ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка);

2) Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы, 2/3 (бесканальная);

3) Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина, 12 (канальная);

4) Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымоотводящих устройств.

- передача объекта Соглашения Концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, после прекращения срока действия концессионного соглашения;

- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включая:

- эксплуатацию объекта Соглашения в целях производства тепловой энергии в течение всего срока действия Концессионного соглашения;

- содержание, текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств с даты подписания сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.2. срок действия Концессионного соглашения (с возможностью его изменения по соглашению сторон) определяется с даты заключения Концессионного соглашения;

6.1.3. обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в размере 1% от объема инвестиций Концессионера за соответствующий календарный год, в течение 40 рабочих дней с момента заключения соглашения до даты исполнения Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии;

6.1.4. обязательства Концедента:

- заключение договоров аренды земельных участков, которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием объекта Соглашения, на срок, не превышающий срока действия Концессионного соглашения;

- принятия от Концессионера Объекта Соглашения после прекращения действия Концессионного соглашения;

6.1.5. Иные предусмотренные федеральными законами существенные условия Концессионного соглашения.

6.1.6. Заключаемое по итогам проведения Конкурса Концессионное соглашение должно соответствовать каждому из установленных ниже Условий Концессионного соглашения:

Объект соглашения	Концессионного	1) Здание районной котельной Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:1712. 2) Пристрой к р. котельной, кадастровый номер: 74:08:0000000:1714. 3) Здание - Солевое хозяйство р. кот. Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:2201 4) Ограждение районной котельной, кадастровый номер: 74:08:0000000:2340. 5) Теплотрасса, общей протяженностью 13 952 метра, назначение инженерно-коммуникационное, кадастровый номер 74:08:0000000:2792. 6) Тепловая сеть от котельной до ТК (Надземная Ду700мм; протяженностью – 150 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2124.
-------------------	----------------	---

		<p>7) Тепловая сеть Челябинская область, Карталинский р-н, г. Карталы, ул. Лобырина, д. 17, Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222.</p> <p>8) Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 365 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2120.</p> <p>9) Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-ЗКН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 180 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2123.</p> <p>10) Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы НГЧВ, (ТК-29/1 – ТК-1), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью – 330 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2131.</p>
Срок действия Концессионного соглашения		15 лет
Обязательства Концессионера		<p>- в соответствии с техническим заданием на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения выполнить работы по модернизации и реконструкции объекта Соглашения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 121 ж.д.ул. Славы, 2а до ТК - 123 КГБ (канальная прокладка); 2) Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. №2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы, 2/3 (бесканальная); 3) Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина, 12 (канальная); 4) Техническое перевооружение (реконструкция) котельной «Районная» с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВГМ-20/150», заменой автоматики управления паровых и водогрейных котлов, замена насосного и тягодутьевого оборудования с установкой частотных преобразователей, замена оборудования химводоподготовки, ремонт дымоотводящих устройств. <p>- при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления уполномоченными юридическими лицами контроля за исполнением концессионного соглашения;</p> <p>- проводить за счет собственных и привлеченных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением;</p> <p>- после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) передать объект Соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;</p> <p>- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений</p>

		действующего российского законодательства.
Технические показатели объекта Соглашения		После реконструкции и модернизации объекта Соглашения он должен соответствовать требованиям – техническим показателям, согласно Приложению №1, Приложению № 3 к проекту концессионного соглашения, входящему в состав настоящей конкурсной документации
Обязательства Концедента		<p>- передать Концессионеру объект Соглашения во владение и пользование с даты подписания сторонами Акта приема-передачи к концессионному соглашению на срок до истечения срока действия Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;</p> <p>- после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) – принять от Концессионера объект Соглашения в установленном Концессионным соглашением порядке;</p> <p>- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства.</p>
Обязанности субъекта Российской Федерации		<p>- установить тариф в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;</p> <p>- утвердить инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание объекта Соглашения;</p> <p>- возместить недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой базовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на</p>

		основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».
Права в отношении объекта Соглашения		<p>В отношении Объекта концессионного соглашения у сторон возникают следующие права:</p> <p>- у Концессионера возникает право владения и пользования объектом Соглашения после подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента Концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера. Заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ и конкурсным предложением победителя конкурса.</p>
Срок заключения Концессионного соглашения		<p>Концессионное соглашение подписывается Концессионером и Концедентом, не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, затем Концессионное соглашение направляется на подпись Губернатору Челябинской области.</p> <p>В случаях: если конкурс признан несостоявшимся (п. 3 ст. 36 Закона о концессионных соглашениях), либо победитель конкурса уклонился от подписания в установленный срок концессионного соглашения (п. 2 ст. 36 Закона о концессионных соглашениях), срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.</p>
Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов)		Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, осуществляются в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) на осуществление деятельности в сфере теплоснабжения.
Объем инвестиций Концессионера на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения (руб.)		Определяется в соответствии с конкурсным предложением участника конкурса.
Предельный размер расходов по концессионному соглашению(руб.) без учета		112 105 000руб.

НДС

7. Критерии конкурса

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

7.1. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения

- для объекта теплоснабжения: Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Каргалы, ул. Пушкина, 45 «К».

Критерий	2022год (тыс.руб без учета НДС)	2023 год (тыс.руб без учета НДС)	2024год(тыс.руб без учета НДС)	2025 год(тыс.руб без учета НДС)	2026год(тыс.руб без учета НДС)
Предельное значение критерия	12105,00	-	-	-	-

- для объекта теплоснабжения: районная котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Каргалинский район, г. Каргалы, д б/н:

Критерий	2022 год (тыс.руб без учета НДС)	2023 год(тыс.руб без учета НДС)	2024 год(тыс.руб без учета НДС)	2025 год(тыс.руб без учета НДС)	2026 год(тыс.руб без учета НДС)
Предельное значение критерия	20000,00	45000,00	15000,00	15000,00	5000,00

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения (тысяч рублей, без учета НДС).

7.2. Объем расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения финансируемых за счет Концедента не предусмотрен.

7.3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

7.3.1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов, первого года срока действия концессионного соглашения устанавливается в следующем размере:

Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	Базовый уровень операционных расходов
Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Каргалинский район, г. Каргалы, д б/н		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	13537,11
Теплотрасса, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Каргалы, ул. Пушкина, 45К		
Исходное значение критерия	Всего, тыс. руб., без НДС	9336,25

Расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

7.3.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы д. б/н

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2021	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2022	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2023	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2024	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2025	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2026	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2027	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2028	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2029	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2030	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2031	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2032	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2033	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2034	160,07
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2035	160,07

тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)		
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал)	2036	160,07

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Каргалинский район, г. Каргалы, д б/н

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
---	---

Теплотрасса, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Каргалы, ул. Пушкина, 45К

Наименование Критерия	Год	Значение критерия
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2021	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2022	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2023	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2024	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2025	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс. Гкал	2026	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2027	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2028	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2029	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2030	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2031	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2032	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2033	9,681

энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал		
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2034	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2035	9,681
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс.Гкал	2036	9,681

Тепловые сети, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К»

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
---	---

7.3.3. Индекс эффективности операционных расходов по всем объектам теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 1% на каждый год действия концессионного соглашения.

7.3.4. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Котельная, расположенная по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н

Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Нормативный уровень прибыли и, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Тепловые сети, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Пушкина,45 «К»

Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Нормативный уровень прибыли и, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.4. Плата Концедента– не устанавливается.

8 Регламент проведения конкурса

8.1. График проведения конкурса:

№ п/п	Наименование процедуры	Срок выполнения	Исполнитель
1.Опубликование сообщения о проведении открытого конкурса			
1.1	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса на официальном сайте: www.tolgl.gov.ru , сайте муниципального образования: https://www.kartaly74.ru	03.03.2021г.	Конкурсная комиссия

1.2	Ознакомление заинтересованных лиц с объектом Соглашения	Доступ к объекту Соглашения: в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Конкурсная комиссия
2. Разъяснения Конкурсной документации			
2.1	Направление запросов о разъяснении Конкурсной документации	в течение 20 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Претендент
2.2	Предоставление разъяснений положений Конкурсной документации	в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса от Претендента, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок	Конкурсная комиссия
2.3	Размещение на официальном сайте разъяснений положений Конкурсной документации	в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента	Конкурсная комиссия
3. Подача заявок на участие в конкурсе			
3.1	Срок представления Заявок на участие в Конкурсе	в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Заявитель
3.2	Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в Конкурсе	в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Заявитель
3.3	Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	на 31-й рабочий день с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса	Конкурсная комиссия
3.4	Направление Участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения. Направление Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе, с приложением копии	в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	Конкурсная комиссия

	указанного протокола		
4. Подача Конкурсных предложений			
4.1	Подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных предложений	осуществляется Заявителями, прошедшими предварительный отбор в срок с 26.04.2021 года с 08-30 часов местного времени по 21.07.2021 года до 17-00 часов местного времени включительно	Участники конкурса
4.2	Отзыв или изменение поданного Конкурсного предложения	В любое время с момента подачи и до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений	Участники конкурса
5. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями			
5.1	Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями	осуществляется 22.07.2021 года в 10-00 часов местного времени	Конкурсная комиссия
5.2.	Публикация протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на официальном сайте: www.torgi.gov.ru , сайте муниципального образования: https://www.kartaly74.ru	осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня с момента вскрытия конвертов и подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	Конкурсная комиссия
5.3.	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений	на следующий рабочий день после истечения срока представления Конкурсных предложений	Конкурсная комиссия
5.4.	Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения проведения Конкурса, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с	В течение 5-ти дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	Конкурсная комиссия