

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы
Карталинского
муниципального района

А.А. Аскеров

ПРОТОКОЛ № 4

заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского городского поселения

г. Карталы

03.03.2021 года

Присутствовали:

Председатель комиссии
Аскеров А.А.

Заместитель главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи

Заместитель председателя
комиссии
Ломовцев С.В.

Начальник Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Секретарь комиссии
Анисимова Л.В.

Инженер Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Члены комиссии:
Верета В.Н.
Селезнева Е.С.

Глава Карталинского городского поселения
Начальник управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района

Повестка совещания:

1. Внесение изменений в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Карталинского городского поселения в связи с обращением ООО Торговый дом «Промкомплектснаб» (исх. от 25.02.2021 года № 37).

По первому вопросу заслушали:

Аскерова А.А. – заместителя главы Карталинского муниципального района.

Решили:

В связи с поступлением в адрес организатора торгов обращения ООО Торговый дом «Промкомплектснаб» (исх. от 25.02.2021 года № 37) внести в конкурсную документацию следующие изменения:

1) в пункте 1.2 Конкурсной документации позицию «**Объект Концессионного соглашения**» изложить в новой редакции:

Объект Концессионного соглашения (далее - Объект) – Объект Концессионного соглашения (далее – объект Соглашения) – находящийся в собственности Концедента объект, подлежащий реконструкции в рамках концессионного соглашения.

Объект Соглашения включает в себя:

- 1) Здание районной котельной Карталы (кирпичное, частично железобетонное, площадь 1370,6 м², мягкая кровля, кадастровый номер 74:08:0000000:1712), адрес: Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н;
- 2) Пристрой к р. котельной (кирпичное, площадь 1647,1 м², мягкая кровля, кадастровый номер 74:08:0000000:1714), адрес: Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, д б/н;

- 3) Здание-Солевое хозяйство р. Кот. Карталы (кирпичное, площадь 65,3 м2, кадастровый номер 74:08:0000000:2201), адрес: Россия, Челябинская обл., г. Карталы;
- 4) Ограждение районной котельной (железобетонное, протяженностью – 175,7 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2340), адрес: Россия, Челябинская обл., г. Карталы;
- 5) Теплотрасса (металлические, общей протяженностью 13 952 м кадастровый номер 74:08:0000000:2792), адрес: Челябинская область, р-н Карталинский, г.Карталы, ул. Пушкина, 45 «К».
- 6) Тепловая сеть от котельной до ТК (Надземная Ду700мм; протяженностью – 150 м., кадастровый номер 74:08.0000000:2124.
- 7) Тепловая сеть Челябинская область, Карталинский р-н, г. Карталы, ул. Лобырина д. 17, Подземный (бесканальная); Ду108мм, протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222.
- 8) Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 365 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2120.
- 9) Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-ЗКН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 180 м., кадастровый номер 74:08.0000000.2123.
- 10) Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы ИГЧВ, (ТК-29/1 – ТК-1), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью – 330 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2131.

2) п. 6.1.6. позицию «объект концессионного соглашения» изложить в новой редакции:

Объект концессионного соглашения	
	<ol style="list-style-type: none"> 1) Здание районной котельной Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:1712. 2) Пристрой к р. котельной, кадастровый номер: 74:08:0000000:1714. 3) Здание - Солевое хозяйство р. кот. Карталы, кадастровый номер: 74:08:0000000:2201 4) Ограждение районной котельной. кадастровый номер: 74:08.0000000:2340. 5) Теплотрасса. общей протяженностью 13 952 метра, назначенне инженерно-коммуникационное, кадастровый номер 74:08:0000000:2792. 6) Тепловая сеть от котельной до ТК (Надземная Ду700мм; протяженностью – 150 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2124. 7) Тепловая сеть Челябинская область, Карталинский р-н, г. Карталы, ул. Лобырина д. 17, Подземный (бесканальная); Ду108мм, протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222. 8) Тепловая сеть внеплощадочная на базе ШЧ-8 Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 365 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2120. 9) Тепловая сеть от вокзала до поста ЭЦ (ТК-8А – ТК-8Б-ЗКН, ТК – 13-К1 – ТК-13А – ТК-13Б-КЖ), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью - 180 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2123. 10) Тепловая сеть от ТК-29/1 до базы ИГЧВ, (ТК-29/1 – ТК-1), Подземный (бесканальная); Ду200мм; протяженностью – 330 м., кадастровый номер 74:08:0000000:2131.

3) Приложение №1, № 5 к проект концессионного соглашения

3.1) пункт 7 изложить в следующей редакции: Тепловая сеть Челябинская область, Карталинский р-н, г. Карталы, ул. Лобырина д. 17, Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяженностью - 7 м., кадастровый номер 74:08:4702034:222.

3.2)

5.160	ул. Лобырина, д.17	Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяж-тью - 7 м., 74:08:4702034:222	1990	1990
-------	-----------------------	--	---	------	------

3.3)

232.	ул. Лобырина, д.17	Транспортировка и распределение тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	Подземный (бесканальная); Ду108мм; протяж-тью - 7 м., 74:08:4702034:222	1990	1990
------	-----------------------	--	---	------	------

4) п. 14.4 конкурсной документации изложить в следующей редакции:
Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений, согласно Регламенту проведения настоящего конкурса.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

На момент регистрации Конкурсного предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного предложения;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного предложения.

Концедент может продлить срок приема Конкурсных предложений, внося изменение в Конкурсную документацию в соответствии с Конкурсной документацией. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей Концедента и Участника Конкурса продлевается с учетом измененных сроков.

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении.

5) 2.8. Срок и место предоставления заявок на участие в конкурсе: 457351, Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж) с 08.30 часов «04» марта 2021г. по «16» апреля 2021г. до 17.00 часов местного времени включительно.

6) 2.9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 457351, **Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж) «19»** апреля 2021г. в 10-00 часов местного времени.

7) 2.10. Срок и место предоставления конкурсных предложений: 457351, **Челябинская область, г.Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж)** с 08.30 часов «26» апреля 2021г.по «21» июля 2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.

8) 2.11. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 457351, **Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1 (1 этаж) «22»** июля 2021г. в 10-00 часов местного времени.

9) 8. Регламент проведения конкурса

8.1. График проведения конкурса:

№ п/п	Наименование процедуры	Срок выполнения	Исполнитель
1.Опубликование сообщения о проведении открытого конкурса			
1.1	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса на официальном сайте: www.torgi.gov.ru , сайте муниципального образования: https://www.kartaly74.ru	03.03.2021г.	Конкурсная комиссия
4. Подача Конкурсных предложений			
4.1	Подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных предложений	осуществляется Заявителями, прошедшими предварительный отбор в срок с 26.04.2021 года с 08-30 часов местного времени по 21.07.2021 года до 17-00 часов местного времени включительно	Участники конкурса
5. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями			
5.1	Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями	осуществляется 22.07.2021 года в 10-00 часов местного времени	Конкурсная комиссия
6.Определение победителя конкурса			
6.1	Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса	осуществляется 22.07.2021 года в 10-00 часов местного времени	Конкурсная комиссия

10) 9.3.1. Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах отдельно с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения»в течение 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса, по адресу: 457351, **Челябинская область, г.Карталы, ул.Ленина, 1 (1 этаж)**, а именно: с 08.30 часов 05 марта 2021г. по 16 апреля 2021г. до 17-00 часов местного времени.

11) 9.4.1. Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса единым лотом в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой

«Конкурсное предложение на право заключения Концессионного соглашения» 457351,
Челябинская область, г.Каргалы, ул. Ленина, 1 (1 этаж), а именно: с 08.30 часов
26.04.2021г. по 21.07.2021г. до 17-00 часов местного времени включительно.

Секретарь Анисимова Любовь Владимировна, 8 (351 33) 2 22 35

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии и
Начальник Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ Карталинского
муниципального района
Секретарь комиссии
Инженер Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ Карталинского
муниципального района



Ломовцев С.В.



Анисимова Л.В.

Члены комиссии:

Глава Карталинского городского поселения



Верета В.Н.

Начальник управления по имущественной и
земельной политике Карталинского
муниципального района



Селезнева Е.С.