Приложение № 1

к распоряжению № 73-р от 22.07.2021г.

**Извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

В соответствии с распоряжением администрации Карталинского городского поселения Челябинской области от 22.07.2021 года № 73-р «О проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» администрация Карталинского городского поселения объявляет о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен, **01 сентября 2021 года** в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Славы, 4 «А». Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 02 августа 2021 года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов **по 26 августа 2021 года** по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85. Лицо, ответственное за прием заявок – Егорова Е.В., тел. 8(35133)2-16-46. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено 14 лотов, соответственно 14 земельных участков.

**Основные сведения о земельных участках, выставленных на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Воротилина, 62 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 918 |
| Кадастровый № | 74:08:4702042:856 |
| Вид использования | для обслуживания автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 529998-12 (пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 12 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 15899-94 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей 94копейки.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 105999-62 (сто пять тысяч девятьсот девяносто девять рублей 00 копейки) |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 90 метров на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Жданова, 21 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 85 |
| Кадастровый № | 74:08:4701023:1068 |
| Вид использования | для обслуживания жилой застройки |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 75990-00 (семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 2279-70 (две тысячи двести семьдесят девять рублей 70 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 15198-00 (пятнадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 293 метра на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Калинина,2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 28 |
| Кадастровый № | 74:08:4701020:1355 |
| Вид использования | для обслуживания автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 3500-00 (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 105-00 (сто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 700-00 (семьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 30м. на юго-восток по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Железнодорожная, 73 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 23 |
| Кадастровый № | 74:08:4702038:749 |
| Вид использования | для обслуживания автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 3499-91 (три тысячи четыреста девяносто девять рублей 91 копейка) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 104-99 (сто четыре рубля 99 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 699-98 (шестьсот девяносто девять рублей 98 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 290 метров на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Пьянзина, 5 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 22 |
| Кадастровый № | 74:08:4701020:1356 |
| Вид использования | для обслуживания автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 3499-98 (три тысячи четыреста девяносто девять рублей 98 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 104-99 (сто четыре рубля 99 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 699-99 (шестьсот девяносто девять рублей 99 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 21,8 метров на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Карташева, 21 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 29 |
| Кадастровый № | 74:08:4702045:455 |
| Вид использования | для обслуживания автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 3500-00 (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 105-00 (сто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 700-00 (семьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 20 метров на запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Пушкина, 13 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 271 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040:1814 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 48999-00 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 1469-97 (одна тысяча четыреста шестьдесят девять рублей 97 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 9799-80 (девять тысяч семьсот девяносто девять рублей 80 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 8** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 20 метров на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Свердлова, 31 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 103 |
| Кадастровый № | 74:08:0000000:3270 |
| Вид использования | для объектов придорожного сервиса |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 100940-00 (сто тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 3028-20 (три тысячи двадцать восемь рублей 20 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 20188-00 (двадцать тысяч сто восемьдесят восемь рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 9** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 160 метров на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Заводская, 3 Б |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 24 |
| Кадастровый № | 74:08:4701016:75 |
| Вид использования | для строительства магазина |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 4599-84 (четыре тысячи пятьсот девяносто девять рублей 84 копейки) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 137-99 (сто тридцать семь рублей 99 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 919-96 (девятьсот девятнадцать рублей 96 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 10** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Нефтебазный, 5 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1000 |
| Кадастровый № | 74:08:4701016:40 |
| Вид использования | для строительства АЗС |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 220 000-00 (двести двадцать тысяч рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 6600-00 (шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 44000-00 (сорок четыре тысячи рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 11** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 20 метров на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Братьев Кашириных, 1 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 86 |
| Кадастровый № | 74:08:4701014:542 |
| Вид использования | для предпринимательских целей |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 97954-00 (девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 2938-62 (две тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 62 копейки.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 19590-80 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто рублей 80 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 12** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 40 метров на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Железнодорожная, 71 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 45 |
| Кадастровый № | 74:08:4702038:751 |
| Вид использования | для обслуживания автотранспорта |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 6499-80 (шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 80 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 194-99 (сто девяносто четыре рубля 99 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1299-96 (одна тысяча двести девяносто девять рублей 96 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 13** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 75 метров на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Дзержинского, 1А |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 146 |
| Кадастровый № | 74:08:4702026:340 |
| Вид использования | для объектов придорожного сервиса |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 172864-00 (сто семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 5185-92 (пять тысяч сто восемьдесят пять рублей 92 копейки.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 34572-80 (тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят два рубля 80 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 14** |
| Местоположение земельного участка | Расположенный 200 метров на юго-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Путейская, 2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 17 |
| Кадастровый № | 74:08:4702022:266 |
| Вид использования | для размещения рекламы |
| Срок аренды | 10 лет |
| Размер арендной платы за год | 3799-84 (три тысячи девятьсот девяносто девять рублей 84 копейки) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 113-99 (сто тринадцать рублей 99 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 759-96 (семьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек) |

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» целевого использования.

Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается **ежемесячно до 10 числа текущего месяца**.

Размеры арендной платы за земельный участок указан в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставленном на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

«Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Администрации Карталинского городского поселения л/с 05693033260), ИНН 7407008408, КПП 745801001, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 017501500, КС 03232643756231016900, ЕКС 40102810645370000062, ОКТМО 75623101 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт администрации Карталинского городского поселения. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в администрации Карталинского городского поселения, по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4 «А», тел. 8(35133)2-18-85, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с **02.08.2021г.** до даты окончания срока подачи заявок – **26.08.2021г**. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartaly74.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Метро».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- опись представленных документов.

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

- копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Администрации Карталинского городского поселения **27 августа 2021 г.** по адресу: 457350, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Славы, 4, «А».

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок в газете «Метро», на сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru), http://www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене арендной платы.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Метро» и размещается на официальных сайтах: [http://www.kartaly74.ru](http://www.kartalyakgp@mail.ru); http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Славы, 4, «А» справки по телефону: 8 (35133) 2-18-85.