**Извещение о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Карталинского городского поселения Челябинской области.**

**Организатор электронного аукциона**: Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области, 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 4 «А», тел. 8 (35133) 2-18-85, электронная почта: <http://www.kartaly74.ru>.

**Уполномоченный орган:** Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области.

**Решение о проведении электронного аукциона:** Распоряжение администрации Карталинского городского поселения Челябинской области от 11.07.2025 года № 58-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в электронной форме».

**Оператор электронной площадки** – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») **»** (<https://www.roseltorg.ru>**)**, зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации продажи и аренды государственного и муниципального имущества в электронной форме. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

**Дата и время проведения аукциона: 18.08.2025 г. в 10 часов 00 мин. (время** - **местное).**

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/) в сети Интернет - https://178fz.roseltorg.ru.

**Дата, время и место начала приема заявок** – **с** **15.07.2025 г. с 08 час. 00 мин.** **(время** - **местное)** по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка, ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)).

 **Дата, время и место окончания приема заявок: 13.08.2025 г. в 17 час. 00 мин**. **(время** - **местное)** по адресу электронной площадки:АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – **15.08.2025 г.** по адресу электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)).

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме.

**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на электронный аукцион.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 15 м. на юго-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Братьев Кашириных, 3 Б |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 48 |
| Кадастровый № | 74:08:4701014:557 |
| Вид использования | Производственная деятельность, объекты придорожного сервиса |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 6678-00 (шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 200-34 (двести рублей 34 копейки) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1335-60 (одна тысяча триста тридцать пять рублей 60 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | Расположенный 20 метров на северо-восток от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Юбилейная, 13 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 99 |
| Кадастровый № | 74:08:4701010:2382 |
| Вид использования | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного значения |
| Срок аренды | 10 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 13780-00 (тринадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 413-40 (четыреста тринадцать рублей 40 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2756-00 (две тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) |

**Приложение:**

1. Форма заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Проект договора аренды земельного участка.

|  |
| --- |
| **Порядок проведения аукциона в электронной форме: Лот № 1, Лот №2 Лот № 3, Лот № 4.**  |
| **Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов **(http://www.torgi.gov.ru),** в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**В соответствии с пунктом 16 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ,** по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, определяется ежегодный размер арендной платы.**В соответствии с пунктом 15 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ,** результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока (десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.**В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ,** если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.**В соответствии с пунктом 26 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ,** в случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.**В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ,** в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.**В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ,** если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 настоящей статьи. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.**В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ,** сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ**, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. |
| **Форма заявок на участие в аукционе**  | Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. |
| **Порядок приёма заявки на участие в аукционе**  | для принятия участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1) заявку на участие в аукционе, в установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**в соответствии с пунктом 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ**заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **Порядок внесения задатка на участие в аукционе;****Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**  | Задаток на участие в аукционе вносится заявителем путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: ПолучательАО "Единая электронная торговая площадка" ИНН7707704692 КПП772501001 Наименование банка получателяФилиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва Расчетный счет (казначейский счет)40702810510050001273 Лицевой счет— БИК044525411 Корреспондентский счет (ЕКС)30101810145250000411 Назначение платежаПеречисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].  |
| **Порядок возврата задатка**  | Задаток возвращается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ:1) задаток возвращаетсяв течение трех рабочих дней:- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), засчитываются в счет арендной платы за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. |

 **Извещение о проведении электронного аукциона** размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [**https://torgi.gov.ru**](https://torgi.gov.ru/index.html)**,** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в сети интернет [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**:** Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент системы коммерческих закупок (Регламент).

**Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе** Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом.

Процедура участия в коммерческих торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**:** Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

**Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, в соответствии с п.13,14,20,25 ст.39.12 ЗК РФ с которым заключается договор купли-продажи, аренды такого участка, плату за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены регламентом и иными регулирующими документами оператора АО «Единая электронная торговая площадка.**