|  |
| --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ |
| В период с **13 августа 2020 года** по **до 15 декабря 2020г.** в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:субъект Российской Федерации **Челябинская область**муниципальное образование **Карталинский муниципальный район**населенный пункт **г. Карталы**,№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **74:08:4701035 (г. Карталы, ТСН «Виктория»);**будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором от **13 августа 2020 г.** заключенным со стороны заказчика **Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района,** почтовый адрес: **457350, Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1;**адрес электронной почты: architektura.kmr@mail.ru**;**номер контактного телефона: **8(351)-33-2-22-35;**со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области** **Карталинский филиал;**фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Корсун Ирина Николаевна;**наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являетсякадастровый инженер: **Ассоциация кадастровых инженеров «Поволжье»;**квалификационный аттестат кадастрового инженера: **№ 74-12-411 от 17.05.2012;**Юридический адрес: **454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 75 корпуса**Почтовый адрес: **457358, Челябинская область г. Карталы, ул. Заводская, д. 2;**адрес электронной почты: **kartaly@chelcti.ru;**номер контактного телефона: **8(351-33)2-09-09;** График выполнения комплексных кадастровых работ |
|  Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
| с 13.08.2020 г. по24.08.2020 г. | Челябинская обл., г. Карталы | 1. Направление заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| с 14.08.2020 г. по01.09.2020 г. | Челябинская обл., г. Карталы | 1. Заказчиком формируется согласительная комиссия;2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ. |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дняопубликования извещения | Челябинская обл., г. Карталы | 1. Исполнитель осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости и подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| не позднее 07.09.2020 | Челябинская обл., г. Карталы | 1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;2. Осуществление исполнителем определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории;4. Проверка исполнителем карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».5. Направление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику. |
| не позднее 20.10.2020 | Челябинская обл., г. Карталы | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии | Челябинская обл., г. Карталы | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| не позднее 13.11.2020 г. | Челябинская обл., г. Карталы | Оформление и предоставление Исполнителем подготовленного проекта карты-плана территории в окончательной редакции в согласительную комиссию.  |
| в течение 20 (двадцати)рабочих дней со дня истечения срокапредоставления возражений | Челябинская обл., г. Карталы | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| не позднее 01.12.2020 г. | Челябинская обл., г. Карталы | 1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории. |
| не позднее 05.12.2020 г. | Челябинская обл., г. Карталы | 1. Направление Заказчиком утвержденного карты-плана в орган регистрации прав;2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости.3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);4.Подписание Заказчиком акта об оказании услуг. |

**Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с**[**частью 6 статьи 42.61**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326984/1536f1e7366fe1f89065e44351ca87834dd24271/#dst357)**Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.**

**Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных**

**кадастровых работ,** в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» **вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета.** Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости,** в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» **заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.**

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

**457358, Челябинская область г. Карталы, ул. Заводская, д. 2;**

адрес электронной почты: **kartaly@chelcti.ru;**

**Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.**