



ООО "Проектно-конструкторское бюро  
"ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

Свидетельство АСП №0118-2011-С.3-7418011900 от 01 ноября 2011г.

Заказчик: Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

**Проект планировки и межевания территории  
в границах ул. Славы, 12-16А  
и ул. Жданова, 3-7 в г. Карталы Челябинской области**

**Основная часть проекта планировки и межевания  
территории**

526-03-20-ППиМ.1



ООО "Проектно-конструкторское бюро  
"ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

Свидетельство АСП №0118-2011-С.3-7418011900 от 01 ноября 2011г.

Заказчик: ООО «Энерготехстрой»

**Проект планировки и межевания территории,  
в границах ул. Славы, 12-16А и ул. Жданова, 3-7**

**Основная часть проекта планировки и межевания  
территории**

526-03-20-ППиМ.1

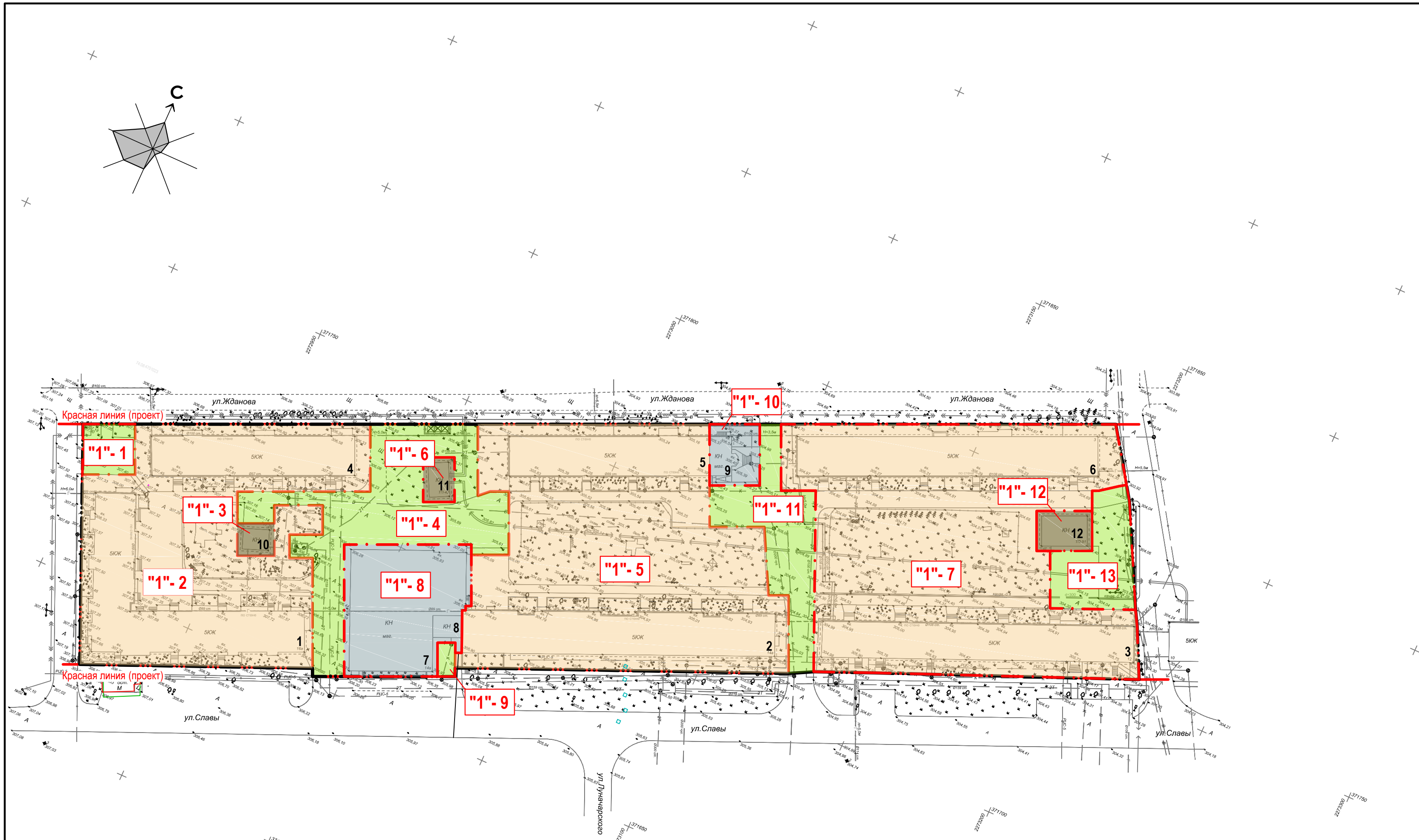
Генеральный директор

А.В. Трапезников

Главный архитектор проекта

М.С. Сафронова





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
	Жилые и общественные здания										
1	5-этажный жилой дом по ул. Славы, 16а(сущ.)	5	1	80	80	1470	1470	3747,1	3747,1	18657	18657
2	5-этажный жилой дом по ул. Славы, 14а(сущ.)	5	1	89	89	1281	1281	4393,6	4393,6	20520	20520
3	5-этажный жилой дом по ул. Жданова, 12 (сущ.)	5	1	90	90	1175	1175	3949,5	3949,5	15199	15199
4	5-этажный жилой дом по ул. Жданова, 7(сущ.)	5	1	48	48	805	805	2655	2655	11410	11410
5	5-этажный жилой дом по ул. Жданова, 5 (сущ.)	5	1	48	48	780	780	2723	2723	11375	11375
6	5-этажный жилой дом по ул. Жданова, 3 (сущ.)	5	1	84	84	1189	1189	4064,2	4064,2	16800	16800

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение	Номер на плане	Градостроительный комплекс	Назначение территории	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
			1 Территория общего пользования	255	-	территория под благоустройство и парковки
			2 Участок жилой застройки	5206	2275	среднеэтажные жилые дома (сущ.)
			3 Инженерная инфраструктура	115	52	трансформаторная подстанция
		"1"	4 Территория общего пользования	2187	-	территория под озеленение
			5 Участок жилой застройки	6396	2061	среднеэтажные жилые дома (сущ.)
			6 Инженерная инфраструктура	135	68	трансформаторная подстанция
			7 Участок жилой застройки	6947	2364	среднеэтажные жилые дома (сущ.)
			8 Объекты КБО	1481	1231	магазин (сущ.)
			9 Территория общего пользования	57	-	территория под благоустройство
			10 Объекты КБО	295	124	магазин (сущ.)
			11 Территория общего пользования	1040	-	территория под благоустройство
			12 Инженерная инфраструктура	214	133	трансформаторная подстанция
			13 Территория общего пользования	698	-	территория под благоустройство
			ИТОГО	25026	8308	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
	Жилые и общественные здания										
7	Магазин по ул. Славы, 14а (сущ.)	1	1	-	-	1169	1169	-	-	-	-
8	Магазин по ул. Славы, 14а(сущ.)	1	1	-	-	62	62	-	-	-	-
9	Магазин по ул. Жданова, 5(сущ.)	1	1	-	-	124	124	-	-	-	-
	Технические сооружения										
10	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1	-	-	52	52	-	-	-	-
11	Трансформаторная подстанция ТП-42 (сущ.)	1	1	-	-	68	68	-	-	-	-
12	Трансформаторная подстанция ТП-91 (сущ.)	1	1	-	-	133	133	-	-	-	-

Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Линия регулирования застройки принята в соответствии с ПЗиЗ Карталинского городского поселения Карталинского муниципального района - 3,0м от красных линий жилых улиц.
  2. Минимальные противопожарные расстояния между объектами приняты 6,0м как для зданий I-III степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0 (в соответствии с п.4.3 СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").
- Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными приняты на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

**Площадь проектируемой территории в границах красных линий** - 2,50258 га  
 в том числе:  
 - территории жилой застройки - 2,4334 га  
 - территории общественного назначения - 0,6491 га  
 - территории объектов инженерной инфраструктуры - 0,0414 га  
 - территории общего пользования - 1,6145 га

**Существующий жилищный фонд** - 21532,4 м<sup>2</sup>  
**Численность населения** - 718 чел.  
 (при норме жилищной обеспеченности 30м<sup>2</sup>/чел)

**Жилая территориальная зона**  
 - коэффициент застройки - 0,4 (при макс. - 0,4)  
 - коэффициент плотности застройки - 0,8 (при макс. - 0,8)  
**Общественно-деловая территориальная зона (многофункциональная застройка)**  
 - коэффициент застройки - 0,2 (при макс. - 1,0)  
 - коэффициент плотности застройки - 0,2 (при макс. - 3,0)

Условные обозначения

- - красные линии (проект)
- граница проектирования
- границы градостроительных комплексов
- "1"-3 - номер земельного участка (градостроительного комплекса)

Градостроительная документация соответствует требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, правилам застройки и землепользования и документам технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартам оформления.

ГАП <b>Сафронова М.С.</b>						<b>526-03-20-ПГИМ.1</b>					
						г.Карталы, Челябинская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории в границах ул. Славы, 12-16А и ул. Жданова, 3-7					
Разработал	Лапаева										
						Чертеж планировки М1:1000					
						ООО "ПКБ "Энергостальпроект"					
ГАП Сафронова											

Ведомость сохраняемых земельных участков (в границах проектирования)

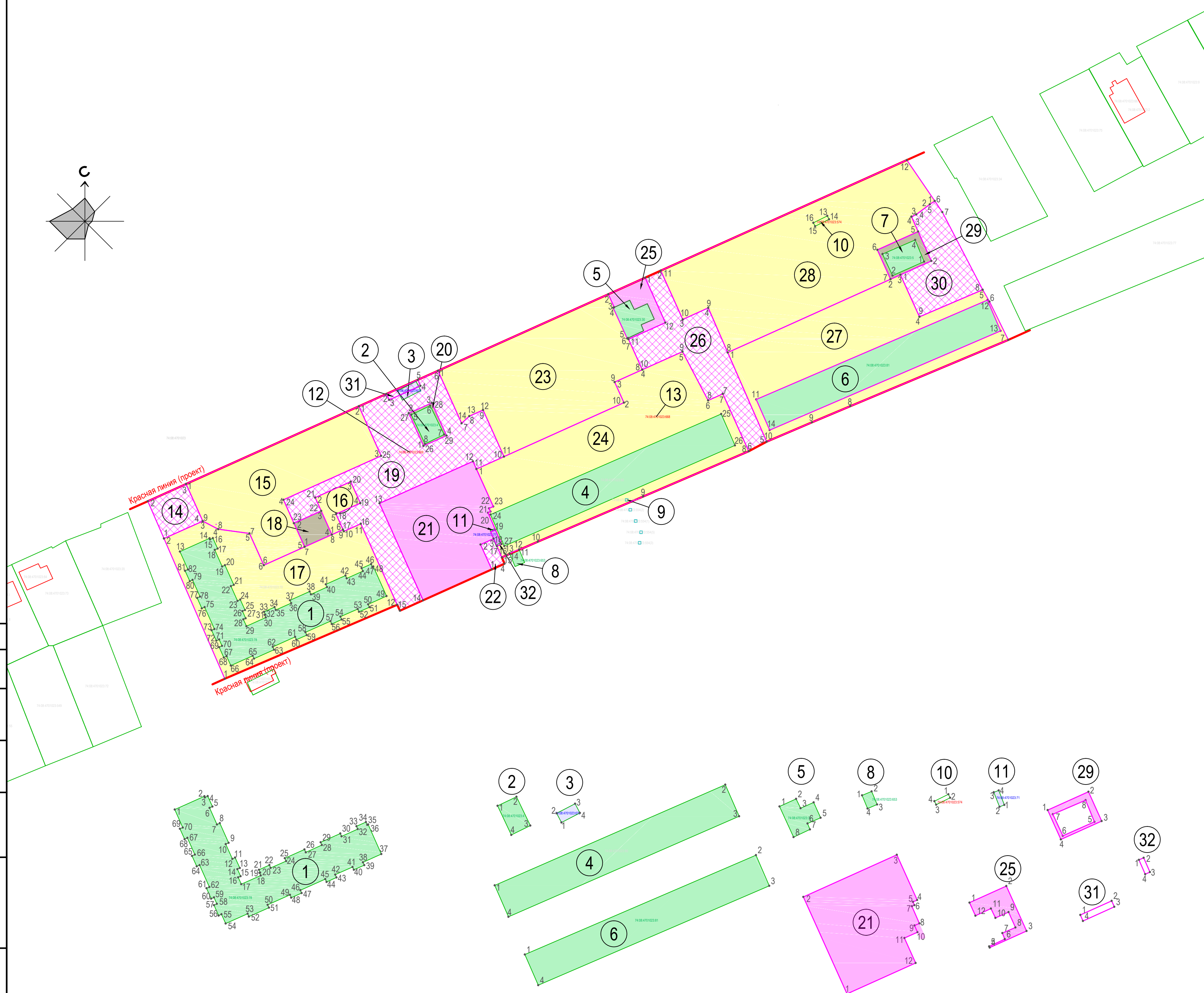
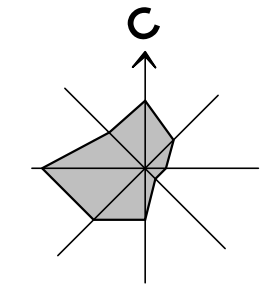
№ на плане	Кадастровый номер	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	74:08:4701023:78	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	1353
2	74:08:4701023:4	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	100
3	74:08:4701023:675	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	32
4	74:08:4701023:80	Земли населённых пунктов	Для многоквартирной застройки	1282
5	74:08:4701023:30	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	127
6	74:08:4701023:81	Земли населённых пунктов	Для многоквартирной застройки	1248
7	74:08:4701023:5	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	122
8	74:08:4701023:653	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	22
9	74:08:4701023:554(4)	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Контур земельного участка
			ВСЕГО:	4286

Ведомость изменяемых земельных участков (в границах проектирования)

№ на плане	Кадастровый номер	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь, м²
10	74:08:4701023:574	Земли населённых пунктов	Для строительства лоджки	9
11	74:08:4701023:71	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	12
12	74:08:4701023:669	-	Сооружения коммунального хозяйства	протяженность 74 м
13	74:08:4701023:668	-	Сооружения коммунального хозяйства	протяженность 162 м
			ВСЕГО:	21

Ведомость образуемых земельных участков (в границах проектирования)

№ на плане	Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
14	ЗУ №14	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	255
15	ЗУ №15	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	1891
16	ЗУ №16	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	167
17	ЗУ №17	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	1795
18	ЗУ №18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	115
19	ЗУ №19	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	2154
20	ЗУ №20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	35
21	ЗУ №21	Земли населенных пунктов	Предпринимательская деятельность	1469
22	ЗУ №22	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	57
23	ЗУ №23	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2624
24	ЗУ №24	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2484
25	ЗУ №25	Земли населенных пунктов	Предпринимательская деятельность	173
26	ЗУ №26	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	1040
27	ЗУ №27	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2137
28	ЗУ №28	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	3562
29	ЗУ №29	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	92
30	ЗУ №30	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	698
31	ЗУ №31	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	34
32	ЗУ №32	Земли населенных пунктов	Предпринимательская деятельность	12
			ВСЕГО:	20794



- Условные обозначения**
- - красные линии (проект.)
  - граница проектирования
  - сохраняемые земельные участки
  - образуемые земельные участки под общественную застройку
  - образуемые земельные участки под жилую застройку
  - образуемые земельные участки под технич. сооружения
  - образуемые земельные участки под территории общего пользования
  - земельные участки, стоящие на кадастровом учете
  - изменяемые земельные участки, стоящие на кадастровом учете
  - исключаемые земельные участки, стоящие на кадастровом учете

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Градостроительная документация соответствует требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, правилам застройки и землепользования и документам технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартам оформления.

ГАП Сафронова М.С.

<b>526-03-20-ППИМ.1</b>					
г.Карталы, Челябинская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лапаева				
Проект планировки и межевания территории в границах ул. Славы, 12-16А и ул. Жданова, 3-7			Стадия	Лист	Листов
				3	
Чертеж межевания М1:1000				ООО "ПКБ "Энергостальпроект"	
ГАП	Сафронова				