**ДОГОВОР на оказание услуг**

**по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод № \_\_\_**

г. Карталы «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Муниципального унитарного предприятия Карталинского городского поселения «Расчетно-кассовый центр г. Карталы»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель»в лице исполняющего обязанности начальника  *Павловой Натальи Павловны*, действующего на основании Устава с одной стороны

#  и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, собственник жилого помещения – \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кол-во зарегистрированных граждан \_\_\_\_ в многоквартирном и (или) жилом доме по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв.\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

   1.1. По настоящему договору Исполнитель в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять  **транспортировку холодной воды и** **транспортировку сточных вод** Потребителя, в соответствии с перечнем услуг и периодичностью их оказания, приведенными в Приложении № 1.

1.2. Исполнитель несёт ответственность за качество оказываемой услуги.

 1.3. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности на сетях холодного водоснабжения и водоотведения между Исполнителем и Потребителем является внешняя (наружная) стена многоквартирного и (или) жилого дома.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 2.1. Исполнитель обязан:

 2.1.1. Осуществлять транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора.
 2.1.2. Производить в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке расчёт размера платы за транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод. При наличии оснований производить перерасчёт.
 2.1.3. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности начисления размера платы за транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод.

 2.1.4. Предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении оказания услуг по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами.

 2.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на сетях водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

 2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 2.2. Исполнитель имеет право:

 2.2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за транспортировку холодной воды и сточных вод, а также уплаты пени в случае несвоевременной и (или) не полной оплаты за оказанные услуги;

 2.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 2.3. Потребитель обязан:

   2.3.1. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета воды ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Исполнителю  или уполномоченному им лицу не позднее 25-го числа текущего месяца.

  2.3.2. Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта.

 2.3.3. Своевременно и в полном объёме вносить плату за транспортировку холодной воды и транспортировку  сточных вод.

 2.3.4. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя.

 2.3.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

 2.4. Потребитель имеет право:

 2.4.1. Получать от Исполнителя сведения о правильности начисления, предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу.

 2.4.2. Получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод.
 2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**3.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЁТА транспортировки холодной воды и транспортировки СТОЧНЫХ ВОД ПОТРЕБИТЕЛЯ**

3.1.Объем транспортируемой холодной воды рассчитывается исходя из объёма холодной воды, предоставленного в таком жилом помещении и определённого по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учёта холодной воды за расчётный период, а при отсутствии приборов учёта воды — исходя из норматива.

3.2. Объем транспортируемых сточных вод рассчитывается исходя из объёма холодной и горячей воды, предоставленного в таком жилом помещении и определённого по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учёта холодной и горячей воды за расчётный период, а при отсутствии приборов учёта воды — исходя из норматива.

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Размер платы за транспортировку сточных вод Потребителя рассчитывается по тарифам (ценам), установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в порядке, определённом законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. Расчётный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

4.3. Плата за транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод вносится Потребителем ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истёкшим расчётным периодом, за который производится оплата.

4.4. Плата за транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод вносится через ПАО «Сбербанк», ПАО «Челиндбанк», Почта России, Система «Город», в кассу Исполнителя по адресу: 457358, Челябинская область, г. Карталы, ул. Братьев Кашириных, д. 4 Режим работы: с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

4.5. В случае увеличения тарифов, Потребитель обязан произвести расчет и доплату по новому тарифу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Исполнитель несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взаимных обязательств по настоящему Договору согласно действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.3. Исполнитель вправе потребовать от Потребителя в случае несвоевременной и (или) не полностью внесенной платы за транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод, уплаты пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны  освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по договору  при возникновении  непреодолимых препятствий, под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

Перерасчет оплаты за не оказанные услуги в этих случаях не производится.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1.Договор является публичным Договором в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2.Договор распространяется на правоотношения, возникшие с «31» мая 2019 г.

 6.3. Настоящий договор, может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае существенного нарушения договора Потребителем, по соглашению Сторон или по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. Прекращение или ограничение транспортировки холодной воды и транспортировки сточных вод осуществляется в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

**7.  ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

  7.1.Споры связанные с исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности такого урегулирования разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством. До обращения в суд письменная претензия Потребителю не направляется. Споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Исполнителя.

7.2. Возникновение споров между Сторонами при исполнении договора не является основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

 7.3. Стороны признают, что изменение тарифов и правил предоставления услуг по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод, утверждаемые в соответствии с действующим законодательством, являются основанием для изменения условий договора.

7.4. Договор подлежит изменению независимо от согласия Сторон в случае принятия закона или другого нормативного акта, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора.

7.5. По всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 – Перечнем услуг по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод и периодичностью их оказания.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**Муниципальное унитарное предприятие Карталинского городского поселения «Расчетно-кассовый центр г. Карталы»ИНН 7407008831 КПП 745801001ОГРН 1077407000252тел.\факс 8(35133) 7-27-15Банковские реквизиты: Карталинский филиал ПАО «Челиндбанк» к\с 30101810400000000711р\с 40702810707590001105БИК 047501711Юридический адрес - 457351 Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, д.17аФактический адрес: - 457351 Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, д.17аИ.о. начальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.П. Павлова/ | **Потребитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 Приложение № 1

к договору   на оказание услуг

по транспортировке холодной воды

и транспортировке сточных вод № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Перечень услуг по транспортировке холодной воды и транспортировке сточных вод и периодичность их оказания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сетей, сооружений | Перечень услуг | Периодичность оказания |
| **Наружные сети канализации** | визуальный осмотр трассы канализации в границах балансовой принадлежности  | 1 раз в месяц |
| проверка исправности канализационных колодцев, люков и крышек  | 1 раз в неделю |
| проверка состояния канализационных выпусков и колодцев  | 1 раз в месяц |
| устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку выпусков, колодцев  | по мере необходимости |
| замена сломанных (с трещинами) крышек канализационных люков | по мере необходимости, (немедленно установить ограждение и заменить крышку люка в разумные сроки) |
| **Наружные сети водопровода** | визуальный осмотр трассы водопровода в границах балансовой принадлежности  | 1 раз в месяц |
| проверка состояния водопроводных выпусков и колодцев  | 1 раз в неделю |
| ремонт или замена запорной арматуры в колодцах  | по мере необходимости |
| набивка  сальников запорной арматуры в колодцах  | по мере необходимости |
| проверка состояния пожарных гидрантов в колодцах  | 1 раз в месяц |
| замена сломанных (с трещинами) водопроводных люков, крышек  | по мере необходимости  (немедленно установить ограждение и заменить крышку люка в разумные сроки) |
| устранение протечек трубопроводов с заменой участков труб длиной до 1 п. м. с последующим восстановлением благоустройства  | по мере необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**Муниципальное унитарное предприятие Карталинского городского поселения «Расчетно-кассовый центр г. Карталы»ИНН 7407008831 КПП 745801001ОГРН 1077407000252тел.\факс 8(35133) 7-27-15Банковские реквизиты: Карталинский филиал ПАО «Челиндбанк» к\с 30101810400000000711р\с 40702810707590001105БИК 047501711Юридический адрес - 457351 Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, д.17аФактический адрес: - 457351 Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, д.17аИ.о.начальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.П. Павлова/ | **Потребитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |