**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРТАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| «\_\_\_29\_\_\_\_»\_\_\_\_07\_\_\_\_2022 г.\_\_\_345\_\_\_\_  г. Карталы |

Об осуществлении контроля за соблюдением условий концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры

Во исполнение части 2 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях проверки соблюдения исполнения условий концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности Карталинского городского поселения,

администрация Карталинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений.
2. Утвердить прилагаемый Регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

городского поселения В.Н. Верета

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского городского поселения

от \_\_\_29.07.\_\_\_\_2022 года № \_\_626\_\_

Состав комиссии по контролю за соблюдением

концессионерами условий концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии |  |
| Верета В.Н. | Глава Карталинского городского поселения |
| Заместитель председателя комиссии |  |
| Селезнева Е.С. | Начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района |
| Секретарь комиссии |  |
| Карачканова А.М. | Контрактный управляющий администрации Карталинского городского поселения |
| Члены комиссии |  |
| Игуменщев И.П. | Начальник отдела строительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |
| Стафеева Н.П. | Начальник отдела ЖКХ Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |
|  |  |
|  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского городского поселения

от \_\_\_29.07.\_\_\_2022 года № \_\_345\_\_\_

Регламент осуществления концедентом контроля

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

1. Общие положения регламента

1. Регламент осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения  (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О  концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие между концедентом и концессионером при исполнении условий концессионного соглашения.

2. Цель разработки настоящего регламента  - обеспечение надлежащего осуществления концедентом – Муниципальным образованием Карталинское городское поселение (далее - концедент) и уполномоченными им органами и юридическими   лицами контроля за соблюдением концессионером (далее - концессионер) условий концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности Карталинского городского поселения.

II. Осуществление концедентом контроля

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

3. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений может осуществляться уполномоченными концедентом органами и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Карталинского городского поселения, положениями концессионного соглашения.

4. Концедентом и уполномоченными им органами и юридическими лицами осуществляется контроль относительно:

1) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением и утвержденной инвестиционной программой концессионера сроки строительства, реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) использования (эксплуатации) концессионера объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

3) контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в концессионном соглашении;

4) поддержание концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

5. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается настоящим Регламентом и концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, определены главой 3 настоящего Регламента.

6. Органы и юридические лица в лице их представителей, которые уполномочены концедентом на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7. Представители указанных в пункте 6 настоящего регламента органов или лиц не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

2) разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

III. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, сроки их осуществления и должностные лица, ответственные за их реализацию

8. Концессионер в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению их текущего и капитального ремонта (далее – мероприятия) уведомляет об этом концедента.

9. Концессионер в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно уведомляет концедента о выполнении в отчетном периоде мероприятий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др.), а так же о размере инвестиций, вложенных в объект концессионного соглашения в отчетном периоде.

10. В течении семи рабочих дней с даты регистрации ответственными специалистами администрации Карталинского городского поселения письменного уведомления концессионера об исполнении мероприятия (далее - уведомление) ответственные за осуществление контрольного мероприятия специалисты осуществляют проверку представленных концессионером документов (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др. т.п.).

11. Секретарь комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обеспечивает созыв комиссии и организует ее работу с привлечением руководителей и профильных специалистов концессионера, иных специалистов сторонних организаций (в случае, если требуются специальные познания в соответствующем вопросе).

12. Заседание комиссии осуществляется не позднее двенадцати рабочих дней с даты регистрации уведомления концессионера ответственным специалистом администрации Карталинского городского  поселения с выездом на соответствующий объект концессионного соглашения, при этом выездное обследование объекта концессионного соглашения проводится комиссией до начала заседания комиссии и принятия решения о результатах контроля.

13. В ходе работы комиссии секретарь осуществляет ведение протокола заседания комиссии.

14. Во время заседания члены комиссии проводят сверку перечня мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, инвестиционной программой концессионера, с мероприятиями, о выполнении которых концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций и так далее.

15. Протокол комиссии составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии.

IV. Оформление результатов осуществления контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений

16. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт о результатах контроля)  по рекомендуемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту.

17. Акт о результатах контроля формируются ответственным специалистом в зависимости от сферы контролируемой деятельности, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

18. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения.

19. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, предусмотренным концессионным соглашением, либо плановым значениям показателей деятельности концессионера, указанных в концессионном соглашении, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

20. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обязана рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в Акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений Акт о результатах контроля подписывается всеми членами комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

21. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный Сторонами, и уведомить концедента  об окончании работ по устранению нарушений.

22. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 19 настоящего Регламента, является действие (бездействие) концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные концессионным соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных концессионным соглашением.

Приложение 1 к Регламенту

осуществления концедентом контроля

за соблюдением концессионером

условий концессионного соглашения

Примерная форма уведомления

на фирменном бланке концессионера

Главе Карталинского

городского  поселения

Уведомляем Вас об исполнении в \_\_\_\_\_квартале\_\_\_\_\_\_года следующих мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением № \_\_\_\_ от«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

а)  по  строительству  и  (или)  реконструкции  и  (или)  модернизации объектов концессионного соглашения:

-                                                                                                                       ;

-                                                                                                                       ;

б) по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном

 состоянии:

-                                                                                                                       ;

-                                                                                                                       ;

в)   по   проведению   текущего   и   капитального   ремонта   объектов концессионного соглашения:

-                                                                                                                       ;

-

Приложения:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

  М.П.

Приложение 2 к Регламенту

осуществления концедентом контроля

за соблюдением концессионером

условий концессионного соглашения

Примерная форма акта о результатах контроля

за соблюдением условий концессионных соглашений

 Карталинское городское поселение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20    г.

(место составления акта)                                                (время и дата составления акта)

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, утвержденной постановлением   администрации   Карталинского городского поселения   от

«\_\_\_» \_\_\_\_\_  2022г.    №  \_\_\_\_, в составе:

- председатель

- секретарь комиссии

- члены комиссии

в  период  с  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.

были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером   условий концессионного соглашения в части (указать нужное):

а) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением  сроки  реконструкции  объектов концессионного соглашения;

б) использования (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности  концессионера,  указанных  в  концессионном соглашении;

г) поддержки концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

Требования концедента к концессионеру:

Прилагаемые к акту документы:

2

 Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

С  актом  о  результатах  контроля  ознакомлен(а),  копию  акта  со  всеми

 приложениями получил(а):,

Подпись руководителя (представителя) концессионера