

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРТАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| «\_\_\_05\_\_\_\_»\_\_\_\_02\_\_\_\_\_2024 г.\_\_\_45\_\_\_\_  г. Карталы |

О внесении изменений в постановление администрации Карталинского городского поселения от 31.01.2023 года № 32 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения»

1. Приложение 1 к постановлению администрации Карталинского городского поселения от 31.01.2023 года № 32 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения» изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Карталинского

городского поселения В.Н. Верета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Карталинского городского поселения

от\_\_\_05.02.\_\_\_ 2024 года №\_\_45\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и не предусматривающего дополнительных работ и услуг для нанимателей по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера указанной платы в многоквартирном жилом доме**

**Карталинского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип благоустройства многоквартирного дома | Единица измерения | Размер платы  с 01.02.2023 г. |
|  | Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства: | | |
| 1) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов. | руб./м2 | 18,56 |
| 2) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 17,44 |
| 3) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 17,44 |
| 4) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, без ВДГО, без газа, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов. | руб./м2 | 17,69 |
| 5) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, без ВДГО, без газа, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, ,без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 16,57 |
| 6) | многоквартирные дома, с автономным отоплением, ХВС, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 16,57 |
| 7) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 16,57 |
| 8) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 18,13 |
| 9) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 17,01 |
| 10) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 17,26 |
| 11) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 17,26 |
| 12) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, без ВДГО, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 16,14 |
| 13) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), с общими кухнями,туалетами и блоками душевых, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 18,82 |
| 14) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, с общими кухнями,туалетами и блоками душевых, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. Без ВДГО | руб./м2 | 17,95 |

Примечание:

1. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
2. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».