

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАРТАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| «\_\_\_18\_\_\_\_»\_\_\_\_03\_\_\_\_\_2025 г.\_\_\_132\_\_\_  г. Карталы |

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения

В соответствии со статьёй 158 [Жилищного кодекс](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0)а Российской Федерации, Уставом Карталинского городского поселения, на основании решения Совета депутатов Карталинского городского поселения от 31.08.2022 года № 38 «О реализации полномочий органов местного самоуправления Карталинского городского поселения в части установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Карталинского городского поселения»,

администрация Карталинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить с 01.04.2025 года размер платы за содержание жилого помещения: для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Карталинского городского поселения от 29.03.2024 года № 139 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Карталинского городского поселения» отменить 01.04.2025 года.

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2025 года.

Глава Карталинского

городского поселения В.Н. Верета

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Карталинского городского поселения

от\_\_\_18.03.\_\_\_ 2025 года №\_\_132\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и не предусматривающего дополнительных работ и услуг для нанимателей по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера указанной платы в многоквартирном жилом доме**

**Карталинского городского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип благоустройства многоквартирного дома | Единица измерения | Размер платы без НДС  с 01.04.2025 г. | Размер платы с НДС- 5%  НДС-/7%  с 01.04.2025 г |
| Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства: | | | | |
| 1) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, с ВДГО. | руб./м2 | 27,54 | 5%-28,92  7%-29,47 |
| 2) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, с ВДГО. | руб./м2 | 25,96 | 5%-27,26  7%-27,78 |
| 3) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ГВС, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 25,96 | 5%-27,26  7%-27,78 |
| 4) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, без газа, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов. | руб./м2 | 25,47 | 5%-26,74  7%-27,25 |
| 5) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, без газа, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 23,88 | 5%-25,08  7%-25,56 |
| 6) | многоквартирные дома, с автономным отоплением, ХВС, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 23,88 | 5%-25,08  7%-25,56 |
| 7) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов. | руб./м2 | 23,88 | 5%-25,08  7%-25,56 |
| 8) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 26,94 | 5%-28,29  7%-28,83 |
| 9) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, ВДГО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 25,36 | 5%-26,63  7%-27,13 |
| 10) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 23,28 | 5%-24,45  7%-24,91 |
| 11) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без ВДГО, с общедомовыми приборами учета энергоресурсов, без подвальных помещений. | руб./м2 | 24,86 | 5%-26,11  7%-26,60 |
| 12) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО,ВДГО газ (пищеприготовление, нагрев воды), с общими кухнями, туалетами и блоками душевых, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, | руб./м2 | 23,93 | 5%-29,13  7%-25,61 |
| 13) | многоквартирные дома, с централизованным отоплением, ХВС, ВО, газ (пищеприготовление, нагрев воды), с общими кухнями,туалетами и блоками душевых, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без общедомовых приборов учета энергоресурсов, без ВДГО | руб./м2 | 21,85 | 5%-22,95  7%-23,38 |

Примечание:

1. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
2. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Расчет себестоимости работ по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах выполнен в соответствии с минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».