

 Челябинская область

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРТАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 июня 2018 года №89

О плате за жилое помещение в г.Карталы

В соответствии со ст. 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом Карталинского городского поселения,

 Совет депутатов Карталинского городского поселения третьего созыва РЕШАЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Карталинского городского поселения от 28.01.2016 г. №08 «Об установлении размера платы за муниципальное жилое помещение», от 25.01.2016 г. №110 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Карталинского городского поселения от 28.01.2016 г. №08».
3. Направить настоящее Решение Главе Карталинского городского поселения для подписания и опубликования в средствах массовой информации.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 июля 2018 года.

Председатель Совета депутатов

Карталинского городского поселения Н.И.Новокрещенова

Глава Карталинского

городского поселения О.В.Германов

Приложение

к решению Совета депутатов

Карталинского городского поселения

от «27» июня 2018 г. №89

Плата за услуги по содержанию

и ремонту зданий муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Виды услуг** | **Расшифровка** | **Расчет на 1 кв.м. общей площади жилья в месяц ( с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством)** |
|  |  |  |
| 1 | **Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий** | **Фасады** Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости;Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол- при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости;- Подъезды и лестничные клеткиПлановые осмотры- не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры- по мере необходимости;Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол;Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц;Текущий ремонт подъездов по мере необходимости, в соответствии с планом ремонтных работ -;**Отмостки**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год- не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости- по мере необходимости;**-** Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток- по мере необходимости;**Фундаменты****-** Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости Устранение местных деформаций, усиление и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалыВосстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов**Наружные стены и фасады, а также стены со стороны мест общего пользования** Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости - Герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;Ремонт и окраска отдельных элементов фасадов**Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, установка пружин и прочие работы - по мере необходимости.**Лестницы, балконные плиты, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости **-** Восстановление или замена отдельных участков и элементов - по мере необходимости;**Полы в местах общего пользования**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости **-** Замена или восстановление отдельных участков полов и покрытия полов - по мере необходимости;**Внутренняя отделка в местах общего пользования** Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости - Восстановление отдельными участками отделки стен, потолков, полов все виды работ по устранению неисправностей дымоходов, водостоков, перекладка отдельных участков - по мере необходимости;**Текущий ремонт и обслуживание кровель**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости **-** Удаление с крыш: снега и наледи с желобов, водоприемных воронок на скатных кровлях с наружным водостоком; снега и наледи от водоприемных воронок на плоских кровлях с внутренним водостоком; снежных навесов и наледи на всех видах кровель; снега с плоских кровель в случае протекания; Очистка кровли от грязи, мусора, листьев; Проверка исправности и ремонт слуховых окон; Промазка герметизирующей замазкой свищей, участков гребней кровли в местах протечки; Укрепление водосточных труб, колен и воронок; Очистка систем водостока; Содержание в исправном состоянии системы водостока; Устранение неисправностей всех видов кровель, замена водосточных труб; Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции крыш; Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов - по мере необходимости;**Обслуживание подвалов**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости **-** Уборка подвалов от мусора; Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал; Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт; Закрытие подвальных дверей и лазов на замки;Обеспечение освещения подвалов;**Обслуживание чердаков**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости **-** Уборка мусора на чердаках; Мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и кровлю; Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки - по мере необходимости; | 2,52 |
| 2 | **Обслуживание внутридомового электрооборудования** | **Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости - Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток, и, мелкий ремонт электропроводки и другие работы)- при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости;Проверка состояния линий электрических сетей, электрооборудования и арматуры, групповых распределительных щитов, переходных коробок, силовых установок. Устранение мелких неисправностей, выявленных при осмотре - по мере необходимости;Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля-1 раз в год;Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)- 1 раз в год;Установка, замена и восстановление работоспособности электроустановок и электрооборудования здания - по мере необходимости;**Освещение мест общего пользования в жилых зданиях:**Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры - по мере необходимости Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды - постоянно;Смена перегоревших электрических лампочек-2 раза в месяц | 1,44 |
| 3 | **Обслуживание внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения** | ***Внутренние системы холодного водоснабжения и водоотведения*****-** Плановые осмотры - не реже 2 раз в год;- Внеплановые осмотры - по мере необходимости;- Проведение частичных осмотров систем водоснабжения и водоотведения с устранением незначительных неисправностей: не реже 1 раз в месяцПрочистка канализационных стояков и лежаков - по мере необходимости;Проверка исправности канализационных вытяжек - по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;Восстановление утепления трубопроводов в чердачных помещениях- перед началом отопительного сезона и по мере необходимости;Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации- по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ;*Внутренние системы горячего водоснабжения**-* Плановые осмотры- не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры- по мере необходимости;Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы):- не реже 1 раз в месяц;Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях- перед началом отопительного сезона и по мере необходимости;Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем горячего водоснабжения.- по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ | 1,56 |
| 4 | **Обслуживание внутридомовой системы центрального отопления** | **Осмотр и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления**Плановые осмотры- не реже 2 раз в год;Внеплановые осмотры- по мере необходимости;Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы)- не реже 1 раз в месяц;Восстановление утепления трубопроводов в лестничных клетках, в чердачных и подвальных помещениях- при подготовке к работе в осенне-зимний период;Промывка системы центрального отопления- ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб;Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления- при подготовке к работе в осенне-зимний период;Консервация и расконсервация системы центрального отопления- по окончании/в начале отопительного сезона;Отключение радиаторов при их течи- по мере необходимости;Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках- по мере необходимости | 1,72 |
| 5 | **Благоустройство жилых зданий и придомовых территорий** | **Уборка придомовой территории:****Холодный период:****-** Подметание территории в дни без снегопада, подметание свежевыпавшего и наносного снега толщиной до 2 см-1 раз в неделю; Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи при наличии колейности свыше 5см- в случае выпадения осадков;Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами- по мере необходимости;Уборка контейнерных площадок- по мере необходимости;Теплый период:Подметание территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка-1 раз в неделю ; Уборка контейнерных площадок- по мере необходимости;Обрезка деревьев и кустарников, угрожающих конструктивным элементам зданий- по мере необходимости;Покос, сгребание травы - по мере необходимости;**Уборка подъездов и лестничных клеток:**Подметание лестничных площадок и маршей-1 раз в неделю;Влажная уборка лестничных площадок и маршей-1 раз в неделю;Влажная протирка стен, дверей-1 раз в год;Мытье окон-1 раз в год;Обметание стен, окон, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков- по мере необходимости | 2,08 |
| 6 | **Дезинфекция дератизация жилого фонда** | Обработка подвальных помещений от насекомых и грызунов | 0,25 |
| **Итого** | 9,57 |