**АКТ № 1**

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.**

(о произведенных работах по концессионному соглашению от 1 ноября 2021 года в отношении объектов теплоснабжения)

**город Карталы 29 сентября 2022 года**

Во исполнение Постановления Администрации Карталинского городского поселения от 29.07.2022г. № 345 «Об осуществлении контроля за соблюдением условий концессионных соглашений в отношении объектов инженерной инфраструктуры», руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО «Альфа-Ч» условий концессионного соглашения от 1 ноября 2021 года.

Концендент- муниципальное образование Карталинское городское поселение.

Концессионер- общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Ч»

( далее ООО «Альфа-Ч».)

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее -Комиссия)

Верета В.Н. - Глава Карталинского городского поселения, председатель комиссии.

Мясоедова О.В.- и.о. начальника Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, заместитель председателя комиссии.

Игуменщев И.П.- начальник отдела строительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР , член комиссии.

Стафеева Н.П.- начальник отдела ЖКХ Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР, член комиссии.

Карачканова А.М.- контрактный управляющий администрации Карталинского городского поселения, секретарь комиссии.

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО

«Альфа-Ч»

Бровкиной С.Ю.

1.Проверка проводилась 29 сентября 2022 года.

Проверяемый период: с 01 ноября 2021 года по 29сентября 2022 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1 Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. **Замена автоматики управления парового котла № 2.**

-В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 01 ноября 2021 года Концессионером ООО «Альфа-Ч» за период деятельности с 01.11.2021г по 30.05.2022г. мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №3 Соглашения исполнены в полном объеме.

- Инвестиции в реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

**2. Ремонт дымоотводящих устройств (кирпичной дымовой трубы)**

**-** В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 01 ноября 2021 года Концессионером ООО «Альфа-Ч» за период деятельности с 01.11.2021г по 30.05.2022г. мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №3 Соглашения исполнены в полном объеме.

- Инвестиции в реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

1. **Реконструкция участков тепловых сетей :**

-от ТК -121 ж.д. ул Славы 2А, до ТК -123 КГБ;

- от ж.д.№ 2В Славы, до ТК 138 ж.д. ул. Славы 2/3.

**-** В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 01 ноября 2021 года Концессионером ООО «Альфа-Ч» за период деятельности с 01.06.2022г по 29.09.2022г. мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №3 Соглашения исполнены в полном объеме.

- Инвестиции в реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

З**аключение:**

1) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Соглашения.

2) Концессионеру ООО «Альфа-Ч» необходимо при выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, непригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта.

В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта- предприятию концессионеру необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключение о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Верета

Зам. Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Мясоедова

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.П. Игуменщев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Стафеева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Карачканова

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Подпись представителя концессионера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Бровкина